

NOTAT

Miljøscreening

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LOV nr 425 af 18/05/2016)

Forslag til lokalplan nr. 111 for ny dagligvarebutik i Skibby

Dato: 15. maj 2017

Sagsbehandler: ejjep

J.nr.: 01.02.05-P16-3-17

LÆSEVEJLEDNING

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LOV nr 425 af 18/05/2016, indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes. Fremgangsmåden er beskrevet nedenfor.

A: Indledende screening

Indledningsvis undersøges det om planen omhandler landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse eller omhandler fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Der skal ligeledes udarbejdes en miljøvurdering, hvis planen kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis en plan ikke påvirker et udpeget internationalt beskyttelsesområde væsentligt, og hvis planen kun er for et mindre område på lokalt plan eller planen kun indeholder små ændringer til en eksisterende plan, kan der udarbejdes en miljøscreening ud fra kriterierne beskrevet i lovens bilag 3. På baggrund af miljøscreening vurderes det om der skal foretages en miljøvurdering.

B: Planens indvirkning på miljøet

Efterfølgende skema omfatter de miljøparametre, der typisk skal tages i betragtning ved en miljøvurdering. For de enkelte parametre foretages en kvalitativ vurdering af planens indvirkning på den pågældende miljøparameter.

Skal der foretages en miljøvurdering bruges tjeklisten som afgrænsning for omfanget af miljøvurderingen. De punkter, der i tjeklisten vurderes at have en væsentlig indvirkning på miljøet, skal indgå i miljøvurderingen. Skemaet bruges også, når der foretages en screening af om en plan vil/kan få væsentlige indvirkning på miljøet i det hele taget.

Navn på plan eller program
Forslag til lokalplan nr. 111 for ny dagligvarebutik i Skibby
Karakteristik af området
Lokalplanområdet er centerområde midt i Skibby bymidte og består derfor af eksisterende butikker og detailhandel med store Parkeringsarealer.
Karakteristik af planændringen
<p>Projektet består af at nedrive den eksisterende Netto butik, opkøbe posthusgrunden og nedrive bygningen. Herefter vil Dansk Supermarked opføre en ny Nettobutik på 1200 m² efter et nyt koncept, som bliver den første af sin slags i Danmark. Projektforslaget skitserer en ny og større bygning, som kræver arealoverførsel, parkeringsudlæg og adskiller varelevering fra kundeparkering. Realisering af projektet vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan, da placering af den nye Netto omfatter to delområde i den nuværende lokalplan 89 for et centerområde i Skibby, som ikke giver mulighed for realisering af det ønskede projekt pga. byggefelt og bebyggelsesprocent.</p>

A: Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Fastlægger planen rammer inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2 (jævnfør LOV nr 425 af 18/05/2016 § 8 stk. 1).		x	Planen omfatter ikke bilag 1 og 2.
Fastsætter planen kun rammerne for et mindre område på lokalt plan eller angiver planen kun mindre ændringer (jævnfør LOV nr 425 af 18/05/2016 § 8 stk. 2)?	x		Planen fastsætter kun rammer for et mindre lokalt område og angiver kun mindre ændringer i forhold til det eksisterende.
Påvirker planen et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (jævnfør LOV nr 425 af 18/05/2016 § 8 stk. 2)?		X	Planen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

B: Planens indvirkning på miljøet

VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika		Ja	Nej	Påvirkningsgrad			Ved ikke	Bemærkninger	
					Mindre	Nogen	Større			
		Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen?				x				Planen åbner mulighed for at udvide en eksisterende Netto butik.
		Hvad er omfanget af trafikmængden og ændret trafikmønster?				x				Planen genererer ikke væsentligt mere trafik. Vareleveringen til Netto øger trafikbelastningen og ændrer trafikmønsteret, men dette vurderes til ikke at være væsentligt forøget i forhold til den eksisterende trafikaktivitet.
		Har planen indflydelse på andre planer og programmer?			x					Plane har ikke indflydelse på andre planer og programmer
		Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed?			x					Planen indeholder ikke særlige tiltag for at fremme bæredygtighed.
		Forbrug af naturressourcerne?			x					Planen medfører ikke mindskelse af kommunes naturressourcer, da planen omfatter et centerområde midt i Skibby bymidte.
		Er der nogen miljøproblemer af relevans for planen?			x					Planen omfatter ikke aktiviteter som antages at give miljøproblemer.
		Har planen relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, herunder EU retsakter?			x					Planen påvirker ikke anden miljølovgivning.
		Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?			x					Planen medfører ikke påvirkning som bør ses i sammenhæng med andre aktiviteter påvirkning.
2: Kendetegn ved indvirkningen		Ja	Nej	Påvirkningsgrad			Ved ikke	Bemærkninger		
				Mindre	Nogen	Større				
	Sårbarhed / kvalitativ værdi				x				Planen omfatter ikke særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv, intensiv arealudnyttelse, overskridelse af miljønormer eller grænseværdier.	
	Er planen omfattet af områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan?			x					Planen omfatter ikke områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan.	
	Er planen til fare for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)?			x					Planen giver mulighed for etablering af dagligvarebutik og medfører ingen fare ved brand, eksplosion, gasudslip mv.	

3: Værdi og sårbarhed	Ja	Nej	Påvirkningsgrad			Ved ikke	Bemærkninger
			Mindre	Nogen	Større		
Er planen omfattet af særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv?		x					Planen omfatter eksisterende by i byzone, hvor der ikke er udpeget særlige karakteristiske landskabstræk eller kulturarv.
Vil planen medføre overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier?		x					Planen giver mulighed for at der etableres en dagligvarebutik med varelevering. Planen øger transportstøj internt i området en anelse, men det vurderes til ikke at være væsentligt meget mere i forhold til det eksisterende niveau.
Omfatter planen en intensiv arealudnyttelse?		x					Planen omfatter eksisterende byzone og medfører ikke øget arealforbrug.

Miljøparametre						
	SANDSYNLIG VÆSENTLIG INDVIRKNING	Ikke væsentlig	Mindre væsentlig	Væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
NATUR	Biologisk Mangfoldighed					
	Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)				x	Området som planen omfatter ligger i eksisterende byområde, hvor der ikke er registreret § 3 område.
	Skovrejsning/-nedlæggelse				x	Området som planen omfatter ligger i eksisterende byområde, hvor der ikke er udpeget skovrejsning eller nedlæggelse af skov.
	Grønne strukturer		x			Området som planen omfatter ligger i eksisterende byområde, hvor der ikke er udpeget grønne strukturer. Planen åbner mulighed for at begrønne flere friarealer.
	Fauna og Flora					
	Biotoper (særlige arter)	x				Planen omfatter et centerområde med eksisterende byfunktioner, hvorfor det antages at der ikke er særlige arter i området.
	Habitatdirektivets Bilag IV	x				Planen omfatter et centerområde med eksisterende byfunktioner, hvorfor det antages at der ikke er særlige arter i området.
Spredningskorridorer	x				Planen omfatter ikke udpegede spredningskorridorer.	
MILJØ	Jordbund					
	Jordbundsforhold / geologisk særpræg				x	Planen omfatter ikke områder som er udpeget som værdifulde geologiske områder.
	Jordforurening		x			Planen omfatter område som er klassificeret som lettere jordforurenede og dele af området er registreret som V2, som betyder, at der er dokumentation for at området er jordforurenede i en sådan grad, at det kan være skadeligt.
	Vand					
Grundvandsinteresser/ grundvandsstand		x			Området er kortlagt som område med særlige drikkevandsinteresser. Gennemførelse af planen vurderes ikke at udgøre en risiko for grundvandsressourcen.	
Udledning til søer, åer/overfladevand		x			Planen udlægger mere parkeringsareal – og ændrer på afledningsmåden, samt det befæstede areal. Der skal derfor ansøges om og opnås tilslutningstilladelse for hver tilslutning til regnvandskloak før afledning må finde sted. I den forbindelse skal der derfor dimensioneres nyt sandfang og ny olieudskiller. Dimensionering skal godkendes af Frederikssund Kommune. Det gælder for hvert tilslutningspunkt. De befæstede arealer og de grønne arealer skal være adskilt.	

	Kloakering, håndtering af spildevand		x		Der udledes til offentligt spildevandssystem med separatkloakering.
	Luft				
	Emissioner (partikler, luftarter) / smog			x	Planen medfører ikke emissioner i form af partikler eller luftarter/smog.
	Lugt	x			Planen medfører ikke lugtgener.
	Klima				
	Energiforbrug/ afgivelse	x			Planen medfører ikke væsentlig ændring i kommunens samlede energiforbrug.
	Vandstandsændringer (fx lavbundsområder)	x			Plane omfatter et lille område som er registreret som lavbundsareal. Det har dog ingen væsentlig betydning for vandstandsændringer.
	Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)	x			Planen tillader en maks. højde på 8 meter, hvorfor vindforhold ikke vurderes at have en væsentlig indvirkning.

BEFOLKNING	Befolkning (levestandard generelt)				
	Trafikal tilgængelighed/belastning	x			Planen vil medføre øget trafik i området, men det vurderes at være begrænset ift. den eksisterende trafik.
	Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)	x			Planen medfører ikke særlige muligheder eller forhindringer for svage grupper.
	Adgang til uddannelse og arbejde		x		Planen ændrer ikke på adgang til uddannelse, men giver mulighed for at opføre større butik hvilket kan medføre flere arbejdspladser.
	Boligforhold			x	Planen ændrer ikke på de nuværende boligforhold. Den åbner kun mulighed for at anvende området til centerformål og ingen boliger.
	Menneskers sundhed (individet)				
	Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø	x			Planen giver mulighed for at der etableres en dagligvarebutik med varelevering. Planen øger transportstøj internt i området en anelse, men det vurderes til ikke at være væsentligt meget mere i forhold til det eksisterende niveau.
	Trafiksikkerhed	x			Planen giver mulighed for at etablere en gennemkørsel, hvor der skal tages højde for trafiksikkerhed ved forskellige trafiknedsættende tiltag.
	Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.	x			Planen giver mulighed for etablering af dagligvarebutik og medfører ingen fare ved brand, eksplosion, gasudslip mv.
	Recreation friluftsliv/ grønne områder	x			Planen giver mulighed for etablering af dagligvarebutik og indarbejder så vidt muligt grønne elementer, der kan bruges rekreativt.

KULTUR	Materielle goder				
	Adgang til service	x			Planen ændrer ikke adgang til service.
	Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)	x			Planen ændrer ikke ved udviklingsvilkårene eller muligheder.
	Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi	x			Planen fastlægger bebyggelsens ydre fremtræden og der sikres så vidt muligt grønne elementer i planen.
	Affaldsmængder (-håndtering)	x			Planen påvirker ikke affaldsmængderne væsentligt.
	Landskab				
	Landskabsværdi / særlige landskabstræk			x	Planen omfatter eksisterende by i byzone, hvor der ikke er udpeget landskabsværdier eller særlige landskabstræk.
	Beskyttelsesområder nationalt /internationalt			x	Planen er ikke omfattet af nationale eller internationale beskyttelsesområder.
	Fredninger			x	Planen omfatter ikke fredninger.
	Kulturarv				
Kirker og deres omgivelser			x	Planen omfatter ikke kirkebyggelinjer eller deres omgivelser.	

	Bygningskulturel arv / bymiljø / kulturmiljø				x	Planen omfatter ikke bygningskulturel arv eller bymiljø.
	Fortidsminder				x	Planen omfatter ikke fortidsminder.
	Arkæologisk arv				x	Planen omfatter ikke arkæologisk arv.
	Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)				x	Planen omfatter ikke almene bevaringsinteresser.

RESSOURCER	Ressourceforbrug					
	Arealforbrug	x				Planen omfatter eksisterende byzone og medfører ikke øget arealforbrug.
	Energiforbrug	x				Planen vil genere et øget energiforbrug, men det vurderes at dette er ubetydeligt i forhold til kommunens samlede energiforbrug.
	Vandforbrug	x				Planen vil genere et øget vandforbrug, men det vurderes at dette er ubetydeligt i forhold til kommunens samlede energiforbrug.
	Produkter, materialer, råstoffer	x				Planen vil medføre et øget forbrug af råstoffer, materialer m.v. i anlægsfasen. Samlet set vurderes mængden at være relativt begrænset.
	Kemikalier, miljøfremmende stoffer					x
Affald, genanvendelse	x					Planen vil medføre øget affaldsproduktion, men det vurderes, at mængden vil være ubetydelig ift. kommunens samlede affaldsproduktion.

Konklusion

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LOV nr 425 af 18/05/2016), skal Frederikssund Kommune enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1, eller foretage en vurdering efter § 8, stk. 2, af, om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Frederikssund Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, jævnfør LOV nr 425 af 18/05/2016, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LOV nr 425 af 18/05/2016. Screeningen fremgår af ovenstående skema.

Kommunens screeningsafgørelse offentligøres før den endelige vedtagelse af planen, jf. lovens § 33.

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annoncering af lokalplanforslaget. Kommunens afgørelse om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet, hvilket fremgår af annonceringen.